

EXPEDIENTE(S) CATASTRAL(ES)

- PERMISO SOLICITADO**
- USO COMERCIAL, MULTIFAMILIAR, SERVICIOS O INDUSTRIA**
  - ETAPA 1. Factibilidad de uso de suelo**
  - ETAPA 2. Fijación de lineamientos generales de diseño arquitectónico**
  - ETAPA 3. Proyecto Arquitectónico o Licencia de uso de suelo**
  - ETAPA 4. Proyecto ejecutivo arquitectónico ó Licencia de construcción**
  - Permiso a la confianza

- ETAPA 7. Ventas en condominio**
- ETAPA 8. Prórrogas para terminación de obras y reducción de garantías.**
- ETAPA 9. Constancia de terminación de obras y liberación de garantías**
- ETAPA 10. Licencia de uso de edificación HABITACIONAL Y VIV. EN SERIE**
- ETAPA 4. Proyecto ejecutivo arquitectónico ó Licencia de construcción**

**TRÁMITE MENOR**

- Número Oficial
- Demolición
- Barda \_\_\_\_\_ ML
- Alineamiento vial
- ETAPA 5. Prórroga para terminación de obras**
- ETAPA 6. Constancia de terminación de obras**

**Descripción breve de su solicitud:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO**

Nombre Completo: \_\_\_\_\_  
Domicilio (Calle/No./Colonia/Sector) \_\_\_\_\_  
C.Postal: \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES DEL TITULAR DE LA LICENCIA (persona física o moral)**

Nombre Completo: \_\_\_\_\_  
Domicilio (Calle/No./Colonia/Sector) \_\_\_\_\_  
C.Postal: \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

**DATOS GENERALES DEL PREDIO**

Ubicación (Calle/No./Colonia/Sector) \_\_\_\_\_  
Entre Calles: \_\_\_\_\_  
Estado actual del predio: Baldío  Construido  Superficie Total del Terreno: \_\_\_\_\_  
Construcción existente: \_\_\_\_\_ M2 a construir: \_\_\_\_\_ M2 a Regularizar: \_\_\_\_\_  
Construcción por demoler: \_\_\_\_\_ Metros lineales a construir de barda: \_\_\_\_\_  
Uso actual de la edificación: \_\_\_\_\_

**DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES (Deberá proporcionar un domicilio en esta ciudad)**

Domicilio (Calle/No./Colonia/Sector) \_\_\_\_\_  
C.Postal: \_\_\_\_\_ Municipio \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (En caso solicitar permiso de construcción mayor a 60m2 y claros mayores de 4.5ml)**

Nombre: \_\_\_\_\_ No. De Cédula Profesional: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL GESTOR**

Nombre Completo: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma de Director Responsable de Obra

\_\_\_\_\_  
Nombre y Firma del Propietario y/o Representante Legal

Declaro bajo protesta de decir verdad, en ejercicio de legítimos derechos manifiesto que los datos contenidos en la presente solicitud son los correctos siendo a mi cargo y responsabilidad la autenticidad y validez de los documentos que a la misma acompañan. La no veracidad motivará la revocación inmediata de la autorización otorgada, además de la aplicación de sanciones y medidas que corresponden con la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

## CONTENIDO DEL CROQUIS

### CARACTERÍSTICAS:

#### **CROQUIS (SEDUM-CU-F05)**

Tamaño: DOBLE CARTA 11X17" PDF (432X 280 MM)

- Papel tipo bond y ser copias xerográficas
  - Impreso sin tachaduras, enmendaduras, o cualquier otro cambio que altere su contenido.
  - Presentarlo con membrete oficial de acuerdo al trámite que desea realizar.
- Enumerar cada juego de plano

### PLANTA DE UBICACIÓN

#### **ESCALA MAS ADECUADA**

- Orientación
- Nomenclatura de calles y medidas del lote (s) por todos los lados, achurar el lote en cuestión, distancia de lote a la esquina más próxima, que coincida ubicación con la realidad,
- Señalar el sentido de circulación de la vialidad para acceder al predio, así como las circundantes a éste.
- Ancho de la banqueta y los elementos fijos que se encuentren sobre ella (Ej. árboles, postes, registros, etc.). Y a que distancias se encuentran del límite de propiedad.

### PLANTA(S) ARQUITECTÓNICA(S)

#### **ESCALA MÁS ADECUADA**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Límite de propiedad        | <input type="checkbox"/> Para personas con      |
| <input type="checkbox"/> Orientación (norte)        | Discapacidad cajón (véase                       |
| <input type="checkbox"/> Ejes de proyecto           | el Reglamento de                                |
| <input type="checkbox"/> Nombre de áreas            | Zonificación y usos de                          |
| <input type="checkbox"/> Línea de corte             | suelo)  |
| <input type="checkbox"/> Muebles fijos              | <input type="checkbox"/> Cuando el desarrollo o |
| <input type="checkbox"/> Niveles de proyecto        | proyecto presentado                             |
| <input type="checkbox"/> Abatimiento de puertas     | requiera del uso de                             |
| <input type="checkbox"/> Volados, domos,            | vehículos para carga y                          |
| cisternas, dobles alturas                           | descarga, indicar el área                       |
| <input type="checkbox"/> Altura de bardas           | de maniobra, cajón o                            |
| <input type="checkbox"/> Indicar ochavos            | cajones de                                      |
| <input type="checkbox"/> Cotas generales y          | estacionamiento que se                          |
| parciales   | utilizará para tal fin,                         |
| <input type="checkbox"/> Acotar y enumerar cajones  | respetando las medidas                          |
| de estacionamiento                                  | mínimas de cajones de                           |
| dimensiones 2.70 x 5.00                             | estacionamiento acorde                          |
| como mínimo.  | con el tipo de vehículo a                       |
| <input type="checkbox"/> Acotar los pasillos en las | utilizar.                                       |
| zonas de estacionamiento,                           |   |
| además indicar flechas de                           |   |
| los sentidos de circulación.                        |   |
| <input type="checkbox"/> Circulaciones vehiculares  |   |
| (véase Reglamento de                                |   |
| zonificación y usos de                              |   |
| suelo)  |   |
| <input type="checkbox"/> Acotar los accesos (un     |   |
| sentido o doble sentido), si                        |   |
| se trata de un acceso que                           |   |
| presente entrada y salida,                          |   |
| deberá de respetar 6.00                             |   |
| metros de ancho mínimo.                             |   |
| <input type="checkbox"/> Rampas vehiculares         |   |
| pendiente máxima 15 % de                            |   |
| la misma, así como                                  |   |
| también, indicar los niveles                        |   |
| (cotas) de piso terminado.                          |   |

### FACHADAS Y CORTES

#### **FACHADA PRINCIPAL ESCALA: 1:100, 1:50,1:75,1:125**

- Límites de propiedad
- Niveles de proyecto en losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno del punto más bajo al más alto.

## CONTENIDO DEL PLANO

EL CONTENIDO DE CROQUIS ADEMÁS DE LO SIGUIENTE:

### CARACTERÍSTICAS:

#### **PLANO (SEDUM-CU-F04)**

- Tamaño :90x60
- Papel tipo bond y ser copias xerográficas
- Impreso sin tachaduras, enmendaduras, cualquier otro cambio que altere su contenido.
- Presentarlo con membrete oficial de acuerdo al trámite que desea realizar.
- Enumerar cada juego de plano
- Aaregar cuadro de desalose de áreas

#### **CORTES ESCALA: 1:100, 1:50, 1:75, 1:125**

- Indicar corte longitudinal de todo el terreno en construcción, plantas arquitectónicas, señalar nivel natural de terreno,
- Cimentación según cálculo
- Niveles de proyecto, losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno del punto mas bajo al más alto.
- Cotas de altura; parciales, totales, nombres de las áreas, niveles de terrazas, jardines, etc.
- Señalar muros de contención en caso de existir y la solución pluvial del mismo.
- Ejes de proyecto.

### PLANTA DE CONJUNTO

#### **ESCALA 1:100, 1:125, 1:200, 1:500**

- Orientación ( norte )
- Límite de propiedad
- Indicar ochavos cuando el terreno se encuentre en esquina.
- Soluciones pluviales (tipo de soluciones, % pendientes pluviales, dirección de escurrimientos)
- Áreas destinadas a jardín y arborización existente
- Cajones de estacionamiento; enumerados, acotar 2.70 x 5.00, para personas con discapacidad 3.80 x 5.00, carga y descarga 3.50 x 5.00)
- Áreas libres
- Niveles de proyecto, losas, pretilas, pisos terminados, nivel natural de terreno,etc.
- Línea de corte
- Ejes de proyecto
- Cotas parcial y total del proyecto arquitectónico
- Altura de bardas / Muros de contención
- Terrazas
- Andadores
- Banquetas
- Nombre de Calles Colindantes
- Cotas de terreno totales
- Accesos y salidas

**Para casos mayores de 60.00m2 de construcción, Planta de Cimentación, Losas, Cortes Estructurales y detalles estructurales, pueden de manera opcional estar en el plano oficial siempre y cuando estén de manera clara en la Memoria de cálculo estructural.**

NOTA: ADJUNTAR EL  
ARCHIVO DEL PROYECTO  
DESDE LA  
PRIMERA REVISIÓN  
AUTO CAD 2004



GENERAL  
**ESCOBEDO**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2024-2027